



Mietvereinbarung

zwischen dem **Skiclub Rheinfelden e. V., 79618 Rheinfelden**
 und Name
 Straße
 Postleitzahl/Ort
 Email Tel.:

für das Vereinshaus des Skiclub Rheinfelden in 79695 Wieden/Schwarzwald, Tel. 07673 7855.

Die Mietvereinbarung gilt vom

Tag der Anreise Datum :

bis Tag der Abreise Datum :

Mietpreise:

Mietpreis	Anz.Nächte	Sommer	Winter
Wochenende (Freitag bis Sonntag)	2	620,00 €	650,00 €
Wochenende + 1 Tag	3	810,00 €	850,00 €
Wochenende + 2 Tage	4	960,00 €	1.010,00 €
Wochenende + 3 Tage	5	1.100,00 €	1.170,00 €
Wochenende + 4 Tage	6	1.250,00 €	1.330,00 €
Wochenende + 5 Tage	7	1.400,00 €	1.490,00 €
Wochentags 1 Nacht	1	320,00 €	340,00 €
Wochentags 2 Nächte	2	570,00 €	600,00 €
Wochentags 3 Nächte	3	750,00 €	800,00 €
Wochentags 4 Nächte	4	880,00 €	940,00 €

Anmerkungen

Sommer: 01. Mai bis 30. September / Winter: 01. Oktober bis 30. April / Wochenende: Anreise Freitag, Abreise Sonntag / Wochentags: Anreise Montag bis Donnerstag, Abreise Dienstag bis Freitag / längere Aufenthalte auf Anfrage

Mietkosten €

Zuzüglich Kaution € **200,00**

Gesamtbetrag €

Alle Preise inklusiv 7 % MwSt. Ihre Bankverbindung für die Rücküberweisung der Kaution (abzüglich Kurtaxe, Energie-, Hausmeister und Hausmüllkosten):

Kontoinhaber:

Kontonummer/IBAN:

Bankleitzahl / BIC:

Bank/Sparkasse:

Die **Kurtaxe** ist nicht im Preis enthalten, diese wird von der Kautions einbehalten. Die Gemeinde Wieden verlangt derzeit folgende Kurtaxe je Person und je Aufenthaltstag:

Kinder	0 – 5 Jahre	frei
Kinder und Jugendliche	6 – 15 Jahre	€ 1,10
Jugendliche und Erwachsene	16 Jahre und älter	€ 2,20

Die gesetzliche Mehrwertsteuer ist in diesen Beträgen enthalten. Die Kurtaxe kann jederzeit von der Gemeinde geändert werden. Dies ist nicht im Einflußbereich des Skiclubs.

Belegung – Haftung – Schäden

Der Mieter übernimmt das Vereinshaus, das für eine Belegung von max. 30 Personen geeignet ist. Der Vermieter haftet nicht für Verluste, Diebstahl sowie Personen- und Sachschäden. Ebenso wird jede Haftung für Feuer, Wetterschäden, Wassernot sowie höhere Gewalt abgelehnt.

Der Mieter haftet für die vom Mieter oder dessen Mitbenutzer verursachten Schäden an der Einrichtung oder dem Haus. Diese sind sofort unserem Hausmeister bzw. der Hüttenvermietung zu melden.

Wenn der Kautionsbetrag zur Deckung der verursachten Schäden nicht ausreicht, wird die Restschuld nachträglich in Rechnung gestellt.

Telefon – Hausinformation

Der Telefonzählerstand sollte im eigenen Interesse bei Bezug des Hauses und bei der Abreise kontrolliert und in der Checkliste eingetragen werden. Die Gebühr beträgt **€ 0,26** pro Einheit und wird in der Endabrechnung mit der Kautions verrechnet.

Die Hinweis- und Gebrauchsanleitungen, die an mehreren Stellen im Haus angebracht sind, müssen unbedingt befolgt werden. Dies gilt besonders für das Heizungssystem und die Wasserversorgung.

Im ganzen Haus sind offenes Feuer und Rauchen strengstens untersagt!

In den Schlafräumen sind Getränke und Essen untersagt! Das Obergeschoss darf nur mit Hausschuhen betreten werden.

Pro Bett stehen jeweils eine Matratze mit Spannbettuch, eine Decke sowie ein Kopfkissen zur Verfügung, die nicht aus dem Bett entfernt werden dürfen.

Es besteht Bettwäschewang, inklusive Spannbettuch zum Schutz der Matratze.

Pro Person sind mitzubringen: 1 Kissen- und 1 Deckenbezug sowie 1 Laken.

Ideal ist ein Schlafsack!

Skischuhe und Skiausrüstung sind im Keller in den vorgesehenen Regalen und Gestellen zu deponieren.

Das Umräumen des Mobiliars in den Schlafräumen ist untersagt. Decken und Mobiliar dürfen nicht ins Freie gebracht werden. Das Ausräumen und dekorieren anderer Räume ist ebenfalls untersagt.

Reinigung

- Das Vereinshaus ist vor der Abreise gründlich zu reinigen;
- die Aufenthalts-, Schlafräume und Treppen sind zu saugen/fegen und feucht aufzuwischen;
- Waschbecken, Toiletten und Duschen sind gründlich zu reinigen;
- die Matratzen sind abzusaugen;
- der Kühlschrank, die Kochplatte und der Backofen sind gründlich zu reinigen;
- bei der Reinigung der Küche ist auch das Sieb der Geschirrspülmaschine von Speiseresten zu reinigen;
- Bitte achten Sie – der Natur zuliebe – auch ums Haus herum auf Sauberkeit;

Wird das Haus nicht gereinigt übergeben, müssen wir **€ 100,00** in Rechnung stellen. Dies kann auch von der Kautions einbehalten werden.

Das Vereinshaus steht in einem Landschaftsschutzgebiet, deshalb sind Feuer, übermäßiger Lärm, Verunreinigung und Beschädigungen in der Umgebung strengstens untersagt. Wegen einer Auflage des zuständigen Forstamtes darf das Vereinshaus von maximal 3 Fahrzeugen und nur zur Materialanlieferung angefahren werden! Alle Fahrzeuge müssen auf dem Parkplatz an der Landstraße abgestellt werden.

Schlüssel

Die Ausgabe der Schlüssel und damit die Freigabe zum Bezug des Hauses erfolgt ausschließlich durch unseren **Hausmeister**:

Martin Kimmig, Graben 6, 79695 Wieden, Tel. 07673 931516, Handy 0175 2618930.

Bitte setzen Sie sich rechtzeitig wegen der Schlüsselübergabe mit unserem Hausmeister in Verbindung. Die Schlüsselrückgabe sollte erst nach erfolgter Abnahme des Hauses durch den Hausmeister erfolgen. Dieser verständigt uns über eventuelle Mängel und kontrolliert auch den Container.

Buchung – Bezahlung – Kautio

Für die Buchung ist der Betrag von **€ 200,00** (Kautio) zu entrichten an:

Sparkasse Lörrach-Rheinfelden
Kontoinhaber: Skiclub Rheinfelden e. V.
IBAN: DE02683500480002106789
BIC: SKLODE66XXX

Die Mietvereinbarung hat erst dann Gültigkeit, wenn die Kautio von € 200,00 bezahlt wurde.

Wenn im Vertrag kein anderer Termin genannt wird, sind die **Mietkosten bis spätestens 21 Tage vor Mietbeginn zu bezahlen.**

Rücktritt

Der Mieter kann jederzeit vor Mietbeginn vom Vertrag zurücktreten. Die Rücktrittserklärung muss schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Poststempel der Rücktrittserklärung. Die pauschalisierten Rücktrittsbedingungen sind wie folgt gestaffelt:

Rücktritt bis 45 Tage vor Mietbeginn	10 % der Mietkosten, mindestens 50 €
Rücktritt bis 30 Tage vor Mietbeginn	25 % der Mietkosten
Rücktritt bis 11 Tage vor Mietbeginn	40 % der Mietkosten
Weniger als 11 Tage vor Mietbeginn	80 % der Mietkosten

Bei Absage der Buchung wird die Kautio abzgl. der oben genannten prozentualen Mietkosten zurückerstattet.

Bei Einhaltung aller Vertragsbedingungen wird die Kautio (abzüglich Kurtaxe, Energie, Hausmeister und Hausmüllkosten) zurückerstattet.

Der Vermieter kann aus wichtigen Gründen vom Vertrag zurücktreten. Wichtige Gründe sind:

- Entzug der Genehmigung zum Betreiben einer Hütte
- Versiegen der Trinkwasserquelle
- Defekt der Kläranlage
- Unbenutzbarkeit der Hütte

Bereits geleistete Anzahlungen werden bei Rücktritt durch den Vermieter vollständig erstattet.

Müllvermeidung – Mülltrennung – Müllentsorgung

Es darf nur Hausmüll (Küchenabfälle) in den Container entsorgt werden! Bitte hierfür keine gelben Säcke verwenden! Flaschen und Kartons dürfen nicht in den Container, sondern sind selbst zu entsorgen. In Wieden stehen dafür entsprechende Behälter bereit. Tetrapacks, Plastikabfall (grüner Punkt) gehören in den gelben Sack. Der gelbe Sack muss vom Mieter entsorgt werden (bitte keine Entsorgung im Container).

Unser Hausmeister ist angewiesen, dies zu kontrollieren!

Bei Nichtbeachtung dieser Hinweise sind wir leider gezwungen, eine Entsorgungsgebühr in Höhe von **€ 30,00** von der Kautio einzubehalten. Bitte haben Sie Verständnis dafür.

Gläser, Geschirr etc.

Leider müssen wir immer wieder feststellen, dass besonders mit Gläsern und Porzellan sehr sorglos umgegangen wird. Daher sind wir auch gezwungen, die Gläser und Tassen durch den Hausmeister kontrollieren zu lassen. Pro Glas stellen wir Ihnen **€ 4,00 und** pro Porzellananteil (Tassen, Teller etc.) **€ 10,00** in Rechnung. Fehlende oder defekte Teile werden wir mit der Kautio verrechnen.



Hüttenbuch

Wie auf einer Hütte so üblich, führen auch wie ein Hüttenbuch. Es wäre schön, wenn Sie Ihre (hoffentlich) positiven Eindrücke dort hineinschreiben.

Wichtige Telefonnummern:

Hüttenvermietung Alfred O. Bayer	07623 59409
Skihütte Wieden	07673 7855
Hausmeister Martin Kimmig	Privat: 07673 931516
	Handy: 0175 2618930

Abreise

Am Tag der Abreise muss das Haus, gemäss Absprache mit dem Hausmeister, geräumt sein. Dauer der Abnahme mit dem Hausmeister: ca. 30 Minuten. Sollte es länger gehen, muss die Zeit vom Mieter bezahlt werden. Unser Hausmeister ist angewiesen, das Haus nur in ordentlichem Zustand für die nächste Vermietung zu übernehmen (gemäß Checkliste). Erst danach ist er bereit, die Schlüssel wieder in Empfang zu nehmen.

Das Hüttenteam wünscht Ihnen einen angenehmen Aufenthalt.

Mit der Unterschrift bestätigt der Mieter, die

- Mietvereinbarung

zur Kenntnis genommen zu haben. Er verpflichtet sich alle Punkte dieser Mietvereinbarung einzuhalten.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Vermieter
Alfred O. Bayer
Skiclub Rheinfelden e.V.

.....
Unterschrift Mieter

.....
Telefon Mieter

Bitte beachten!

**Schicken Sie uns diese Mietvereinbarung ausgefüllt und unterzeichnet zurück.
Behalten Sie bitte eine Kopie für Ihre Unterlagen.
Sie können diese Unterlagen auch gerne einscannen und per E-Mail senden.**

**Sämtliche Hinweise zum Datenschutz finden Sie auf unserer Internetseite unter
<http://www.wp.skiclub-rheinfelden.de/datenschutz/>**